

Состав документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации на капитальный ремонт в части проверки достоверности определения сметной стоимости согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г № 145.
2. Раздел проектной документации «Смета на капитальный ремонт».
3. Справка, подтверждающая отсутствие изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, утвержденной по результатам первичной проверки сметной документации, подписанная заказчиком.
4. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.
5. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, подписанные заказчиком.
6. Задание на проектирование.
7. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости ранее полученное заказчиком по объекту.
8. Документы, предусмотренные в подпунктами «ж(1)», «и» - «к», «н» пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г № 145.
9. Расчет цены на строительно-монтажные работы без учета ресурсов, включенных в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист". Для пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен применить действующие на момент проведения экспертизы индекса изменения сметной стоимости согласно письму Минстроя России. Представить в форматах: pdf *и excel*.
10. Расчет цены материалов и оборудования, включенных в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которых не требуется проведение конъюнктурного анализа. Для пересчета стоимости применить индекс-дефлятор Министерства экономики РФ, действующий на дату пересчета сметной документации и рассчитанный для периода с даты утверждения проектной документации до даты пересчета сметной документации. Представить в форматах: pdf *и excel*.
11. Расчет цены на материалы и оборудование, включенных в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которых требуется проведение конъюнктурного анализа.
12. Прайс-листы в текущем уровне цен на ресурсы, стоимость которых существенно изменилась с оформлением конъюнктурного анализа цен по форме, согласно Приложению №1 Методики 421/пр.
13. Сводный сметный расчет в ценах на дату представления документации в экспертизу оформленный согласно Приложению №6 Методики 421/пр.

Ознакомиться с порядком изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов предлагается на сайте <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315>