

15 декабря 2017 г. на Официальном интернет-портале правовой информации [опубликовано постановление Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1541 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) (далее – Постановление).

Постановлением вносятся изменения в:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87);

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 и в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы российской федерации, средств юридических лиц, созданных российской федерацией, субъектами российской федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля российской федерации, субъектов российской федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее – Положение);

- Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (далее – постановление № 1159).

Постановление направлено на реализацию положений Федерального закона от 26 июня 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Среди изменений, предусмотренных Постановлением, можно выделить следующие:

- расширяется предмет проверки достоверности определения сметной стоимости работами по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и устанавливаются особенности проведения проверки сметной стоимости для таких объектов;

- изменяется перечень случаев, когда проверка сметной стоимости проведения капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательной;

- устанавливается, что проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;

- вносятся изменения в перечень документов, представляемых для проведения проверки сметной стоимости: исключена проектная документация (за исключением сметы на строительство) и расширен перечень лиц, уполномоченных на представление документов для проведения проверки сметной стоимости;

Также Постановлением изменяется подход к определению размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости:

- установлена плата в размере 20 тыс. рублей за проведение проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия капитального, ремонта автомобильных дорог общего пользования, капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет от 10 млн. рублей и выше;

- установлена плата в размере 10 тыс. рублей в случае проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет до 10 млн. рублей, а также иных работ по сохранению объектов культурного наследия;

- исключена плата в размере 20% стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.

Кроме того изменения в Положение № 87 и постановление № 1159 внесены в связи с предусмотренными Федеральным законом от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» изменениями в

части уточнения понятия «сметные нормативы» и введения понятия «укрупненный норматив цены строительства», установив, что укрупненные нормативы цены строительства не относятся к сметным нормативам.

Постановление вступает в силу по истечении 7 дней после дня его первого официального опубликования (23 декабря 2017 г.).