

Разъяснение по вопросам проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости с 01.01.2019

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс), в том числе по вопросам проведения государственной экспертизы проектной документации (далее – государственная экспертиза) и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства).

С 01.01.2019 сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе на предмет ее превышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации (часть 2 статьи 8.3. Кодекса).

Результаты такой проверки отражаются в заключении государственной экспертизы (части 5 и 9 статьи 49 Кодекса).

Согласно части 3 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ, проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в отношении проектной документации, представленной на государственную экспертизу или проверку достоверности определения сметной стоимости строительства до 1 января 2019 года, и выдача соответствующих заключений осуществляются в порядке, установленном Кодексом (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

В связи с чем:

1. По заявлениям о проведении государственной экспертизы, имеющим номер вида 000-Э/2018, документация рассматривается в порядке, действовавшем до 01.01.2019. После получения положительного заключения государственной экспертизы (ГЭ), достоверность определения сметной стоимости осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427.

2. По заявлениям о проведении государственной экспертизы, поступившим с 01.01.2019, проектная документация представляется с обязательным приложением сформированного раздела «Смета на

строительство». Сметная документация должна быть составлена с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки. В папку «Сметная документация» необходимо прилагать следующие документы:

2.1. ведомости объемов работ (составленные проектировщиками);

2.2. решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующей государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

2.3. в случае отсутствия решения, предусмотренного предыдущим пунктом, либо недостаточности средств, указанных в решении, следует представить письмо, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках, подписанное руководителем главного распорядителя средств соответствующего уровня бюджетной системы (руководителем исполнительного органа государственной власти, главой местной администрации, руководителем юридического лица застройщика в отношении объектов капитального строительства юридических лиц);

2.4. том «Прайс-листы», согласованный застройщиком (техническим заказчиком). В позициях локальных смет, стоимость которых определена на основании прайс-листов, указать ссылку на номер страницы тома «Прайс-листы»;

2.5. расчет предполагаемой (предельной) стоимости нового строительства объекта, выполненный с использованием укрупненных нормативов цены строительства, с учетом цен, сложившихся на дату представления для проведения проверки;

2.6. исполнительные сметы на проектно-изыскательские работы (сметы также должны быть включены в состав раздела «Смета на строительство»);

для капитального ремонта объектов капитального строительства, кроме капитального ремонта автомобильных дорог, дополнительно представляются:

2.7. акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства), оформленный в установленном порядке;

2.8. дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства РФ о

бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

2.9. согласование проектной документации застройщиком (техническим заказчиком);

В папку «Исходно-разрешительная документация» необходимо прилагать следующие документы (в соответствующие подпапки):

2.10. выписка из ЕГРН в отношении объекта капитального строительства;

2.11. выписка из ЕГРН и градостроительный план земельного участка в отношении земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства (в случае, если проектом капитального ремонта предусматриваются работы на земельном участке);

2.12. разделы проектной документации представляются только предусмотренные заданием на проектирование.

3. Для получения услуги проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства следует выбирать услугу государственная экспертиза. Результаты такой проверки отражаются в заключении государственной экспертизы (части 5 и 9 статьи 49 Кодекса). Сведения о проверке достоверности ее определения вносятся в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ФГИС ЕГРЗ) в соответствии с пунктом 11 в) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 года № 878. Для оказания услуги, заявителем должны представляться документы, указанные в пунктах 13 а), г), д), е), и), к), к(1)), к(2)) постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".